

Information till boende i BRF Bovetet

Vi träffas ibland...

Styrelsen

Föreningens styrelse väljs på årsbasis och har sammanträde vid cirka 10 – 12 tillfällen varje år. Vid intresse av att delta i detta arbete kontakta någon i den nu sittande styrelsen.



Årsmöte

Har vi en gång om året i samband med att årsredovisningen blivit färdig. Detta är en chans att ställa frågor på årsredovisningen, påverka valet av styrelseledamöter och bli uppdaterad på det senaste som rör vårt boende i föreningen. Vi vill att alla kommer på detta möte. Om du har idéer och funderingar så ta med dig dem också. Extra bonus är att få umgås med våra trevliga grannar och att mat serveras.



Städdagar

Har vi två gånger om året – vår och höst. Då samlas ALLA i föreningen och pysslar om huset och trädgården. Vi putsar fönster, dammsuger, planterar, rensar ogräs, tömmer återvinningsrummet, slänger bråte, klipper häcken, oljar in och målar mm. Vi äter också en härlig lunch ihop med mat, kaffe och dopp. Om du skulle få förhinder så meddela styrelsen och kom överens om en alternativ insats för allas vår trivsel i föreningen.

Förslag till styrelsen

Kan lämnas via email till styrelsen@bovetet.se eller kontakta någon i styrelsen direkt (kontaktinfo finns anslaget i respektive trappuppgång).



Föreningens lokaler och material

Tvättstugan

Tvätttider bokas elektroniskt via internet (<https://bokatvattid.se/>) eller via terminal i mangelrummet mellan D- och E-uppgången i källaren. Här finns också två nycklar till tvättstugan och en till vardera torkrum. Det finns fyra tvättpass/dag kl 8:00-21:00. Det finns tre tvättmaskiner, en centrifug och en torktumlare. Vad gäller mattor så får dessa endast tvättas den fjärde tvättmaskinen, modell äldre, som är avsedd just för mattor. Vi har tre tvättkorgar på hjul som skall stå i tvättstugan efter avslutat tvättpass. Det är inte accepterat att tvätta på någon annans tvättid utan att först kontakta den som har bokat tiden. Om man inte tänkt använda sitt tvätt-pass så avbokar man det och är man klar i förtid så finns det skylt man kan sätta upp, så nästa person vet att de kan börja tvätta lite tidigare, (notera att skylten har två sidor med olika färg beroende på vilket tvättpass man har).

Alla städar förstas efter sig i såväl tvättstuga som torkrum. Det är viktigt att luddet i filtret till torktumlaren borstas bort efter varje körning, (annars kan den bli överhettad). Maskinerna torkas av. Golven sopas och torkas. Se även anvisningarna i tvättstuga/torkrum.

Vinds- och källarförråd

Finns till alla lägenheter. Förrådet är märkt med samma nummer som på lägenheten. saker får ej placeras i vindsgångar eller övriga utrymmen som inte tillhör din lägenhet. Alla förråd skall vara låsta med hänglås eller liknande, även om de är tomma. Notera att vissa lägenheter har sina förråd inne i skyddsrummen (som är låsta med hänglås; kontakta styrelsen för koden).

Sopor och avfall (temporär lösning i väntan på fungerande sopstation med återvinning)

Sopnedkassen togs bort hösten 2020. Tanken är att de skall ersättas med en ny soplösning på gården där vi har sortering av soporna. Pga diverse problem vi haft är sopstationen inte igång och det är inte tillåtet att slänga något i dessa kärl. Tills vidare använder vi temporära sopkärl på väändplatsen vid Lantmätaregatan 16. Mer info kommer så snart vi har en fungerande sophanteringslösning på plats.

Papper till pappersåtervinning kan slängas i pappersåtervinningsrummet som ligger vid källarutgången mellan garagen och uppgång 16. Observera att det bara är papper som återvinns. Det är ok att tillfälligt ställa stora pappkartonger (ihopvikta förstås) i avvaktan på städdagen då vi hjälps åt att slänga dem i container. Skräp slänger vi i de temporära sopkärlen, och allt annat avfall som ska återvinnas bär vi själva bort till återvinningsstationerna, där du kan du slänga glas, kartong, metall, plast och batterier. Även elektronikavfall, trasiga möbler mm. tar var och en hand om själv och kör till miljöstation respektive tippen.



Garage, MC-platser, P-platser och cykelrum.

Garage (4 st) och MC-plats (2 st) i garage samt P-platser utomhus (5 st) finns att hyra på Lantmätaregatan. 1000 kr/mån för garage, 500 kr/mån för MC-plats och 500 kr/mån för P-plats. Kontakta ansvarig person (email parkering@bovetet.se) om du vill ställa dig i kö för någon av dessa.

Gbg Stads Parkering har en parkeringsplats mellan Lantmätaregatan och Fjärdingsgatan. För att köpa parkeringstillstånd dit alternativt ”boendeparkeringstillstånd” längs med gatorna kontaktar man Gbg Stads Parkering.

Vi har också flera cykelrum i källaren med ingång från Lantmätaregatan respektive från gården mellan 5E och 5F.

Snickarverkstad

Finns i källaren och kan nyttjas av alla. Verktygsrum finns också men verktygen hålls inlåsta. Om du behöver låna verktyg/trädgårdsredskap så kontakta ansvarig person. Lånade saker återlämnas i samma goda skick och på överenskommen tid.

Källarlokal

Denna lokal har ingång från kortsidan av fastigheten eller från cykelrummet mellan E och F. Här finns samlingslokal med kök, bastu och övernattningsrum. För att kunna boka lokal eller bastu betalar man 250 kr/halvår och övernattningsrummet kostar 350 kr/natt. Bokning av bastu och övernattningsrum sker med hjälp av samma app som man bokar tvättpass med. Bokning av samlingslokal och köket går dock via styrelsen. För mer detaljer se separat information om bokningsregler mm.

Frågor om källarlokal eller bokning kan man skicka via email till bokning@bovetet.se

Grill och solstolar

För den som vill grilla eller sola på gården så finns det en grill och solstolar att låna i mangelrummet. Var varsam med elden och ha alltid vatten/lock eller liknande till hands för att kunna kväva elden. Håll aldrig tändvätska på en redan påtänd grill.



Säkerhet

Grannsamverkan

Detta innebär att vi håller ögonen öppna extra noga för att förebygga inbrott. Vi ser till att dörrar låses ordentligt. Vi grannar hälsar på varandra och på andra som finns i området. Ser vi något misstänkt så noterar vi det samt personens signalement och gör personen uppmärksam på att den är iakttagen. På så sätt stör vi en eventuell inbrottstjuv utan att för den sakens skull agera dumdrigt. I varje trappuppgång har vi varandras telefonnummer utifall något skulle hända t.ex. då vi är bortresta.



Brandvarnare

Föreningen är enligt lag skyldig att se till att alla lägenhetsinnehavare har en brandvarnare. Om du inte har någon, så måste du skaffa det.



Kodlås och porttelefon

Vi byter portkod med jämna mellanrum som ett steg i vår grannsamverkan. Lämna inte ut koden till folk; man kan ringa på i porttelefonen och öppna från sin lägenhet via telefonen istället. Då telefonen ringer kan du låsa upp genom att trycka på 5:an. Om du inte vill släppa in lägger du på luren. Porttelefonens nummer man blir uppringd av är 031-518436, bra att veta om du vill ha numret som kontakt i mobilen. Tänk särskilt på att inte ropa ut koden i porttelefonen eller från balkongen / fönstret så att hela gatan hör koden! För att få namn och telefonnr inprogrammerat kontaktar du ansvarig person i styrelsen.

TV och bredband

Kabel-TV

Vi har tillgång till kabel-TV via Tele2 (f.d. ComHem) och avgiften kommer på avin ihop med månadsavgiften. Ett visst antal kanaler ingår (endast digitala fr.o.m. 2020-09-08). Möjligheten finns naturligtvis att få fler kanaler och andra tjänster via kabel-TV, men då behöver man abonnemang och digitalbox.

Bredband

Det finns två möjligheter till bredband i fastigheten. Dels via Telenor (f.d. Bredbandsbolaget) via fiber till huset och Cat5 kabel till respektive lägenhet (uttag finns i hallen) och dels via Tele2 (f.d. ComHem) via kabel-TV nätet (uttag finns i stora rummet). Kontakta respektive leverantör för anslutning/ abonnemang till någon av dessa tjänster.

Angående Internet så tänk på att använda ett ordentligt virusprogram och även en brandvägg. Föreningen har även en hemsida med mer information om föreningen: www.bovetet.se

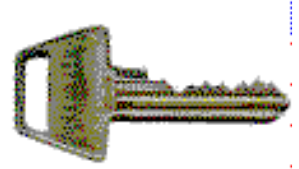
Nycklar

Assa Cliq nyckel

Nyckeln till entré/källare/vind är elektronisk. Det är därför viktigt att inte ha för bråttom när man låser upp. Sätt i nyckeln i låset - vänta någon sekund tills det hörs ett pip - vrid om. Anmäl alltid förlust av nyckel till styrelsen som då kan spärra den förlorade nyckeln. Om nyckeln börjar pipa av sig själv är det en indikation på att batteriet (CR2025) i nyckeln behöver bytas. Kontakta styrelsen för instruktion om hur man gör det.

Nyckel till bommen

Din entré/källarnyckel (Assa Cliq-nyckel) fungerar även i bommen. Utryckningsfordon, taxi och liknande har också tillgång till bommen, men de har en egen nyckel (s.k. ”blåljusnyckel”). Bommen används vid enstaka tillfällen som t.ex. i samband med flytt. Observera att gången INTE är dimensionerad för tunga lastbilar.



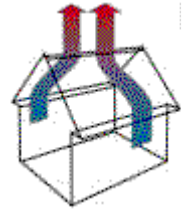
Huvudnyckel

Huvudnyckel till gemensamma utrymmen finns, dock inte till lägenheterna. I de fall vi behöver komma in i lägenheten t.ex. för underhåll så samlas nycklarna in i förväg.

Underhåll av lägenheten och föreningen

Ventilation

För att ventilationen ska fungera så måste ventilerna i vardagsrum och sovrum vara ÖPPNA i alla lägenheter. Filter måste också bytas med jämna mellanrum, något som föreningen tillhandahåller. Filtret till köksfläkten ska också bytas och toalettventilen göras rent med jämna mellanrum. I samband med filterbyte/ rengöring så rengörs ventilationstrumman efter bästa förmåga.



Det är INTE tillåtet att installera motordrivna fläktar som kopplas till ventilationen.

Värme/Element

Elementen i lägenheterna bör luftas en gång om året för att systemet skall fungera tillfredsställande. Detta görs genom att öppna ventilen på elementet med en luftningsnyckel tills dess att vatten rinner ut.

Trappstädning

Sker 1 gång per vecka och utförs av en inhyrd firma. För övrigt städas vind och källare på vår- och höststädningen.

Arbeta i din förening

För att hålla avgifterna nere så har vi medlemmar möjlighet att själva ordna med en del av praktiskt underhåll. Alla som vill är välkomna att hjälpa till med sysslor som behöver utföras i föreningen. För detta erhålls 160 kr/timme. Rådgör dock först med någon i styrelsen.



SBC Teknisk Förvaltning

- Vi har anlitat SBC för löpande fastighetsservice (kontaktuppgifter till dem finns här nedan och finns även anslaget i varje trappuppgång. Det är till dem man anmäler fel i fastigheten som t.ex trasiga lampor eller om en tvättmaskin inte fungerar. Själva felanmälan gör man på deras hemsida alternativt via deras App i telefonen.
- Problem inne i lägenheten ansvarar man i de flesta fall för själv. Man kan dock även i dessa fall ta hjälp av SBC boendeservice mot betalning. Detta anmäls på samma sätt som vid fel i fastigheten.
- Vid akut behov av hantverkshjälp (t.ex. vid betydande vattenläcka) har föreningen ett avtal med SBC om jourtjänst via Låsinväst. De kan kontaktas på nummer som står här nedan och som även finns anslaget i trapphuset. Denna tjänst skall dock bara användas i absoluta **nödfall** eftersom den är **MYCKET** kostsam att använda. Notera att för avhjälpande av fel som inte är av akut karaktär eller akut fel i lägenhet som faller under bostadsrättsinnehavarens ansvar enligt föreningens stadgar och gränsdragningslista, debiteras den boende jourkostnaden.

SBC Ekonomiska Förvaltning

Det är även SBC som sköter det praktiska med föreningens ekonomi. Det är dem man ska vända sig till med allt som rör avgiftsavier, överlåtelser, pantförskrivningar mm

SBC Kundtjänst: kundtjanst@sbc.se
Tel 0771-722 722 (vardagar kl 07.00-21.00)

SBC Felanmälan: www.sbc.se/kontakt/felanmalan (Alternativt via SBC App)

Låsinväst (jour): Tel 031-80 24 24
(gäller vardagar kl 17.00 – 07.00 samt helg och helgdagar)

Kontakt

Om du behöver komma i kontakt med styrelsen så finns kontaktuppgifter som namn, telefon och emailadress uppsatta på anslagstavlan i respektive entré.

Hemsida: www.bovetet.se

Emailadress till Styrelsen: styrelsen@bovetet.se

Email för parkering: parkering@bovetet.se

Email för bokning av källarlokal: bokning@bovetet.se